



#### PROJETO

### ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO DA VARGEM FRESCA

#### CATEGORIA

### INFRAESTRUTURAS URBANAS E SANEAMENTO BÁSICO, ENERGIA E TELECOMUNICAÇÕES, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

#### CLIENTE

### PORTUGAL VILLAGE OF LIFE, INV. IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL LDA

#### LOCALIZAÇÃO

### PORTUGAL

#### ANO DE PROJETO

### 2023 - 2024

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

A operação de loteamento da Herdade da Vargem Fresca foi objeto de Alvará de Loteamento, emitido pela Câmara Municipal de Benavente em 1997. Trata-se do empreendimento conhecido como PORTUCALE. O loteamento incide sobre a área total de 510 hectares e constitui 237 lotes, com dois campos de golfe de 18 buracos. A NRV está a elaborar para o novo proprietário vários processos de alteração do loteamento, com vista adequá-lo a uma nova estratégia, focada num empreendimento destinado a residências de "senior living" e infraestruturas complementares. O promotor pretende operar a primeira comunidade sénior de luxo da Europa e um plano de reforma muito abrangente, oferecendo alojamento, hospitalidade, fitness, bem-estar e cuidados de saúde contínuos, numa propriedade situada na Reserva Natural do Rio Tejo, em Benavente.

#### SERVIÇOS PRESTADOS

Coordenação da alteração do loteamento, Urbanismo, Projeto de Infraestruturas urbanas

#### VILA REAL

AV. DA EUROPA, EDF.  
ENCOSTA DO RIO, N.º 10  
5000 - 557 VILA REAL |  
PORTUGAL  
+351 259 309 200  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA NACIONAL)  
vilareal@nrv-norvia.com

#### LISBOA

RUA JOÃO SARAIVA Nº  
32 1700 - 250 LISBOA |  
PORTUGAL  
+351 219 108 930  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA NACIONAL)  
lisboa@nrv-norvia.com

#### FUNCHAL

RUA DR. PITA EDIFÍCIO  
STADIUM, BLOCO 1 A1  
R/C 9000-160 FUNCHAL  
MADEIRA | PORTUGAL  
+351 291 700 160  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA NACIONAL)  
madeira@nrv-norvia.com

#### PRAIA

AV. DE SANTIAGO, EDF.  
ORDEN DOS  
ENGENHEIROS, 1.º DIR  
PALMAREJO, PRAIA |  
CABO VERDE  
+238 262 44 60  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA DE CABO  
VERDE)  
caboverde@nrv-  
norvia.com

#### LUANDA

RUA DAMIÃO DE GÓIS,  
N.º 16 - 18 BAIRRO DE  
ALVALADE LUANDA |  
ANGOLA  
+244 938 198 440  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA DE ANGOLA)  
nrvao@nrv-norvia.com

#### MAPUTO

CENTRO ESCRITÓRIOS  
MILLENIUM PARK  
BUILDING, AVENIDA  
VLADIMIR LENINE 174, 1.º  
ANDAR - CIDADE DE  
MAPUTO | MOÇAMBIQUE  
+258 21 305 397  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA DE  
MOÇAMBIQUE)  
mz@nrv-norvia.com

#### DAKAR

VDN - CITÉ HEUR  
GOURGUI 75C - 2ÈME  
ÉTAGE B. P. 6701 DAKAR  
| SÉNÉGAL  
+221 338 644 408  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA DO  
SÉNÉGAL)  
westafrica@nrv-  
norvia.com

#### PONTA DELGADA

RUA ARCANJO LAR 9  
R/C 9500-162 PONTA  
DELGADA | PORTUGAL  
+351 296 287 031  
(CHAMADA PARA A  
REDE FIXA NACIONAL)  
geral@msw-  
consultores.pt